

Referat afd. 06 Elstedhøj, 3. maj 2021, Kl. 17:00

Kælder nr. 3 Elstedhøj

Dagsorden

1. Godkendelse af seneste referat
2. Orientering fra inspektør/varmemester
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen
4. Orientering fra formanden
 - a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen
 - b. Nyt fra grundejerforening
 - c. Nyt fra fællesråd
 - d. Diverse
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer
7. Indkomne breve og ansøgninger
8. Bevillinger
9. Eventuelt
10. Næste møde

Afdelingsbestyrelsesmøde, 3. maj 2021

dagsorden afd. 06 Elstedhøj

Referat

Afholdt 3. maj 2021, Kl. 17:00, kælder nr. 3 Elstedhøj

Fremmødte

Søren Thing

Find Hvid Rasmussen

Knud Erik Gissel

Jette Holgersen

Jacob Alnor

Referat

1. Godkendelse af seneste referat

Godkendelse af referat fra den 6. april 2021

Punktet er: Godkendt

Referatet fra den 6. april 2021 blev godkendt

2. Orientering fra inspektør/varmemester

Dørtelefoni - fjernbetjening?

Markvandring - er der noget, vi skal tage stilling til?

Hårde hvidevarer - er vi tilfredse med den levering vi fik sidste år og hvad gør vi?

Punktet er: Behandlet

Vi drøftede dørtelefoni og åbning af dørene, da vi har fået et oplæg fra vores driftschef Jacob, hvori prisen for en app løsning vil være ca. kr. 215.000,- som engangsbeløb og den årlig driftsudgift på ca. kr. 26.000,-. Umiddelbart lyder det lidt dyrt, men i forhold til løsningen med en fjernbetjening til godt kr. 3000,-, så er det vel ikke så galt. De fleste har jo en mobil i dag - selv ældre mennesker - og hvis man er gangbesværet, så kan det være til stor hjælp når man skal have åbnet døren. Vi vil gerne have en løsning med en app, hvis det kan lade sig gøre.

Med hensyn til kablingen hen over loftet, så synes vi, at alle beboere skal kunne få den løsning, som Jacob har godkendt med Bravida.

Med hensyn til fastnettelefon, så må vi jo acceptere, at anlægget ikke længere kan vedligeholdes, så en løsning som skitseret med IP telefoni vil være ok. Og det vil være den enkelte beboer, der skal betale for det via Bolignet-Aarhus. Jacob får lavet et nyhedsbrev om disse ting, så vore beboere kan blive informeret.

John fortalte, at nogle af vore ventilatorer er stået af og skal skiftes. Det drejer sig om den ved nr. 1, 31, 38, 39 og 40. Det er nt, og der bliver sat net op til at fange eventuelle plastposer, der måtte blive suget op igennem systemet. Det er Bravida, der skal stå for det.

Vi var på markvandring den 29-4, og Mike har sendt et referat fra denne. Vi koncentrerede os især om Sønderskovvej og deres udearealer. Vi ønsker, at der bliver gjort noget ved dem, bl.a. med blomsterløg og planter - farverige. Bord/bænkesæt flyttes over under træerne. Søren har udfærdiget en liste med forslag til løg og planter. (den sendes til Mike). Mike kunne også fortælle, at med de nye robotplæneklippere forsvinder muldvarperne, så det er rigtig godt, hvis det er tilfældet. Så vil undermineringen af legepladsen på Sønderskovvej høre op. Vi havde søgt om midler fra Kompan til forbedring af den legeplads, men har ikke fået så mange bevilget, så Jacob undersøger, om der er en billigere løsning.

John fortalte, at han nu endelig havde fået en kasse med tætningslister til ovnene i de nye komfurer, som på mystisk vis går i stykker meget ofte, så nu kan de selv udskifte dem. Vi må igen konstatere, at vi ikke er tilfredse med den leverance af køl/frys og komfurer, vi fik sidste år. Der er for mange reparationer allerede på så nye hårde hvidevarer. Det kan ikke være rigtigt.

John fortalte også, at politiet fremover vil være mere tilstede i Lystrup og afdelingen, da der er kommet nærpolti herud. Det kan vi kun være godt tilfredse med.

Vi skal se på haverne i afdelingen. Vi vil gerne have et råderetskatalog for dem, så vi skal på næste møde finde ud af, hvad der skal/må være i haverne.

3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen

Punktet er: Behandlet

Intet ud over de allerede nævnte ting under markvandring og ADK/Bravida ændringer.

4. Orientering fra formanden

Punktet er: Behandlet

a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen

intet nyt

b. Nyt fra grundejerforening

c. Nyt fra fællesråd

d. Diverse

5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde

Ny medarbejder i Nøglen - Claire

Punktet er: Behandlet

Nøglen har fået ny medarbejder Claire som vi glæder os til at se forhåbentlig næste gang.

6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer

Punktet er: Behandlet

intet

7. Indkomne breve og ansøgninger

Punktet er: Behandlet

intet

8. Bevillinger

Punktet er: Behandlet

intet

9. Eventuelt

Punktet er: Behandlet

intet

10. Næste møde

næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde bliver torsdag den 3. juni 2021 kl. 17.30

Punktet er: Behandlet

Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde bliver torsdag den 3. juni 2021 kl. 17.30 og ikke tirsdag den 1. juni som ellers er den første tirsdag i måneden.